

GUÍA MANTENIMIENTO MÍNIMO

CASAS

PARTIDA	FRECUENCIA				ACTIVIDAD	MESES PROPUESTOS											
	Cada Mes	Cada 6 meses	Cada 1 Año	Cada 2 años		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
HUMEDAD																	
Vivienda en general	Despues de cada lluvia				Revisar												
Sectores afectados por riego	X				Revisar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
FILTRACIONES																	
Sellos Tinas y receptáculos			X		Mantener											X	
Sello Lavatorios			X		Mantener											X	
Sello Espejo			X		Revisar											X	
Sellos Lavaplatos			X		Mantener				X								
Sellos Lavadero			X		Mantener				X								
Sellos Ventanas			X		Mantener				X								
Grifería			X		Revisar											X	
Sifones		X			Revisar				X							X	
INSTALACIONES																	
Red Agua Potable			X		Revisar											X	
Red de Alcantarillado			X		Revisar											X	
Red de Gas			X		Revisar											X	
Red Eléctrica			X		Revisar											X	
Tabalero Eléctrico			X		Mantener											X	
Enchúfes - Interruptores			X		Revisar											X	
Calefacción			X		Mantener				X								
Citofonía				X	Revisar											X	
Alarma de Robo			X		Revisar											X	
Extracción forzada baños			X		Limpiar											X	
Portón Automático		X			Mantener				X							X	
TECHUMBRE																	
Sellos Canaletas			X		Mantener				X								
Cubierta			X		Revisar				X								
Bajadas aguas lluvias			X		Limpiar				X								
Sumideros y rejillas		Despues de cada lluvia			Limpiar												
APERTURAS																	
Puertas			X		Ajustar				X								
Puertas closet, baños y cocina			X		Ajustar				X								
Quincañería y bisagras			X		Lubricar				X								
Enchapes				X	Revisar				X								
Carros ventanales			X		Lubricar				X								
Cierres ventanales			X		Revisar				X								
CALEFACCIÓN Y GAS																	
Calefón y calderas			X		Mantener				X								
Cocina y hornos			X		Mantener				X								
Estufas			X		Mantener				X								
Radidores			X		Mantener				X								
Ductos evacuación de gases			X		Limpiar				X								
CERÁMICOS																	
Fragüe			X		Reparar				X								
Cerámicas sopladas o quebradas			X		Revisar				X								
PINTURA, BARNICES Y ENCHAPES																	
Exteriores			X		Pintar											X	
Maderas			X		Rebarnizar											X	
Metales				X	Pintar											X	
Papel mural			X		Revisar				X								
Coina y Baño				X	Pintar											X	
Enchape Ladrillos				X	Impermeabilizar											X	
Interiores				X	Pintar											X	
Fisuras			X		Reparar											X	
SEGURIDAD																	
Extintores			X		Recarga											X	
Red Húmeda			X		Revisar											X	

Revisar: Realizar inspección y en caso de encontrar defectos reparar.

Mantener: Acción preventiva para asegurar el buen funcionamiento. Utilizar servicio técnico autorizado y guardar comprobante.