

GUÍA MANTENIMIENTO MÍNIMO

DEPARTAMENTOS

| PARTIDA | FRECUENCIA | | | | ACTIVIDAD | MESES PROPUESTOS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|--------------|------------|-------------|-----------------|------------------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|
| | Cada Mes | Cada 6 meses | Cada 1 Año | Cada 2 años | | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
| HUMEDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vivienda en general | Despues de cada lluvia | | | | Revisar | | | | | | | | | | | | |
| FILTRACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sellos Tinas y receptáculos | | | X | | Mantener | | | | | | | | | X | | | |
| Sello Lavatorios | | | X | | Mantener | | | | | | | | | X | | | |
| Sello Espejo | | | X | | Revisar | | | | | | | | | X | | | |
| Sellos Lavaplatos | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Sellos Lavadero | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Sellos Ventanas | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Grifería | | | X | | Revisar | | | | | | | | | X | | | |
| Sifones | | X | | | Revisar | | | | X | | | | | X | | | |
| INSTALACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Red Agua Potable | | | X | | Revisar | | | | | | | | | X | | | |
| Red de Gas | | | X | | Revisar | | | | | | | | | X | | | |
| Red Eléctrica | | | X | | Revisar | | | | | | | | | | | X | |
| Tabalero Eléctrico | | | X | | Mantener | | | | | | | | | | | X | |
| Enchúfes - Interruptores | | | X | | Revisar | | | | | | | | | | | X | |
| Calefacción | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Citofonía | | | | X | Revisar | | | | | | | | | | | X | |
| Alarma de Robo | | | X | | Revisar | | | | | | | | | | | X | |
| Extracción forzada baños | | | X | | Limpiar | | | | | | | | | | | X | |
| TERRAZAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardineras | | | | X | Impermeabilizar | | | | X | | | | | | | | |
| Canaletas | | | X | | Revisar | | | | X | | | | | | | | |
| Bajadas aguas lluvias | | | X | | Limpiar | | | | X | | | | | | | | |
| Sumideros y rejillas | Despues de cada lluvia | | | | Limpiar | | | | | | | | | | | | |
| APERTURAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Puertas | | | X | | Ajustar | | | | X | | | | | | | | |
| Puertas closet, baños y cocina | | | X | | Ajustar | | | | X | | | | | | | | |
| Quincañería y bisagras | | | X | | Lubricar | | | | X | | | | | | | | |
| Enchapes | | | | X | Revisar | | | | X | | | | | | | | |
| Carros ventanales | | | X | | Lubricar | | | | X | | | | | | | | |
| Cierres ventanales | | | X | | Revisar | | | | X | | | | | | | | |
| CALEFACCIÓN Y GAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Calefón y calderas | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Cocina y hornos | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Estufas | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Radidores | | | X | | Mantener | | | | X | | | | | | | | |
| Ductos evacuación de gases | | | X | | Limpiar | | | | X | | | | | | | | |
| CERÁMICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fragüe | | | X | | Reparar | | | | X | | | | | | | | |
| Cerámicas sopladas o quebradas | | | X | | Revisar | | | | X | | | | | | | | |
| PINTURA, BARNICES Y ENCHAPES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exteriores | | | X | | Pintar | | | | | | | | | | X | | |
| Maderas | | | X | | Rebarnizar | | | | | | | | | | X | | |
| Metales | | | | X | Pintar | | | | | | | | | | X | | |
| Papel mural | | | X | | Revisar | | | | X | | | | | | | | |
| Coina y Baño | | | | X | Pintar | | | | | | | | | | X | | |
| Interiores | | | | X | Pintar | | | | | | | | | | X | | |
| Fisuras | | | X | | Reparar | | | | | | | | | | X | | |
| SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Extintores | | | X | | Recarga | | | | | | | | | | X | | |
| Red Húmeda | | | X | | Revisar | | | | | | | | | | X | | |

Revisar: Realizar inspección y en caso de encontrar defectos reparar.

Mantener: Acción preventiva para asegurar el buen funcionamiento. Utilizar servicio técnico autorizado y guardar comprobante.