

**Notario Publico Santiago Maria Soledad Lascar Merino**

Certifico que el presente documento electrónico es PROTOCOLIZACION  
BESALCO INMOBILIARIA S.A. otorgado el 14 de Mayo de 2020 reproducido  
en las siguientes páginas.

Notario Publico Santiago Maria Soledad Lascar Merino.-  
Miraflores 178 piso 5, Santiago.-  
Repertorio Nro: 33463 - 2020.-  
Santiago, 11 de Junio de 2020.-



*Maria Soledad Lascar Merino*  


NOTARIO  
PÚBLICO  
38ª NOTARÍA  
SANTIAGO



**Nro Certificado: 123456963705.-**  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de  
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la  
Excma. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456963705.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nro: F4638-123456963705.-

REPERTORIO Nro: 33.463

A.O.R/

Ot124919

Doc. Nro: 20.295



**PROTOCOLIZACION**

**BESALCO INMOBILIARIA S.A.**

**“BENEFICIOS BESALCO”**

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a catorce de Mayo del año dos mil veinte, ante mí, **MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO**, chilena, abogada, cédula nacional de identidad número ocho millones doscientos quince mil novecientos catorce guion dos, Notario Público Titular de la Trigésimo Octava Notaría de Santiago, con oficio en Miraflores número ciento setenta y ocho, quinto piso, comuna de Santiago, **COMPARECE**: Don **RODRIGO ARMANDO GONZALEZ MUÑOZ**, chileno, casado, Psicopedagogo, cédula nacional de identidad número quince millones ochocientos catorce mil setecientos diecinueve guión K, domiciliado en este oficio, el compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone, mayor de edad, a quien conozco y expone: Que a requerimiento de **BESALCO INMOBILIARIA S.A.** viene a protocolizar lo siguiente **“BENEFICIOS BESALCO”** protocolización que consta de un total de **dos** y que dejo agregado al final de mis Registros de Instrumentos Públicos bajo el número **veinte mil doscientos noventa y**

Pag: 2/7



Certificado Nº  
123456963705  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



AOLIVERA-2019124919

**cinco.** En comprobante y previa lectura, firma la compareciente con el Notario que autoriza, quien certifica que la presente protocolización se ha incorporado al Repertorio número **treinta y tres mil cuatrocientos sesenta y tres.**- Se da copia.- Doy fe.-

*González*  
**RODRIGO ARMANDO GONZALEZ MUÑOZ**



**NOTARIO PÚBLICO  
MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO**



Certificado  
123456963705  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



ot. 124919

14/07/2020



**BASES PROMOCIÓN**  
**"BENEFICIOS BESALCO"**

**BESALCO INMOBILIARIA S.A.**, implementará una promoción denominada **"BENEFICIOS BESALCO"**, según los términos y condiciones que, se detallan en las presentes Bases de Promoción, en adelante las "Bases".

**PRIMERO: Participantes**

Podrá participar en la presente promoción, cualquier persona natural que suscriba un contrato de compraventa de un inmueble, en adelante indistintamente el "Participante", en los proyectos inmobiliarios que Besalco Inmobiliaria S.A. y/o cualquiera de sus empresas filiales o coligadas, en adelante indistintamente "Besalco" y/o el "Organizador", se encuentre desarrollando, los proyectos inmobiliarios acogidos a esta promoción son los siguientes: **Edificio Holanda, Edificio Montt, Condominio Los Almendros, Edificio Argomedo, Condominio Terralta Guay Guay y Condominio Terralta Los Dominicos**, siempre que, se cumplan todas las condiciones y requisitos que se detallan en las presentes Bases.

La participación será de carácter individual, y los beneficios serán personalísimos, no pudiendo ser compartidos, cedidos ni transferidos a terceros. Esta promoción no será acumulable con otras promociones, beneficios y/o subsidios de cualquier clase.

**Asimismo, se deja constancia que solamente se otorgará 1 beneficio por el inmueble adquirido, con tope máximo de U.F. 70 (Setenta Unidades de Fomento).**

**SEGUNDO: Período de vigencia de la promoción.**

La promoción **"BENEFICIOS BESALCO"**, tendrá vigencia desde el día 20 de Mayo de 2020 hasta el día 30 de Agosto de 2020, ambos días inclusive.

No obstante lo anterior, Besalco, se reserva el derecho de poner término a la presente promoción, en cualquier momento y sin expresión de causa, según los propios intereses comerciales de Besalco Inmobiliaria S.A.

**TERCERO: Objeto y características de la promoción.**

**BESALCO INMOBILIARIA S.A.**, aunará sus mejores esfuerzos por ofrecer al Participante, que adquiera un inmueble, en alguno de los proyectos señalados anteriormente. Los esfuerzos de Besalco Inmobiliaria S.A., estarán principalmente destinados a:

- i) **SMART HOME**
- Cámaras de seguridad
  - Cerraduras inteligentes
  - Sensores
  - Dimmer artefactos

Pag: 4/7



Certificado Nº  
123456963705  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



ii) **DESIGN**

- Cortinas roller personalizadas
- \$1.000.000 Giftcard Falabella Home

iii) **MUDANZA**

- 2 días de traslado y embalaje
- Gasfiter
- Eléctrico

iv) **TECNOLOGIA**

- TV SMART Samsung Frame
- Equipo sonido bluetooth
- Lavadora
- Refrigerador

v) **GASTOS COMUNES**

- 12 meses GRATIS

iv) **DESCUENTO**

- Descuento equivalente a **\$2.000.000 (Dos millones de pesos)** al momento de la firma promesa de compraventa.

El participante deberá elegir solo 1 beneficio por inmueble adquirido, con tope máximo de **U.F. 70 (Setenta Unidades de Fomento)**.

Los beneficios son para proyectos cuyo valor de inmueble /casa o departamento/ sean superiores a **U.F. 2.500 (Dos mil quinientas Unidades de Fomento)**.

**CUARTO: Forma de participar en la promoción.**

El Participante, se hará acreedor del beneficio sólo una vez que, haya firmado la escritura de compraventa del inmueble, ubicado en alguno de los proyectos mencionados anteriormente.

La entrega del Beneficio, se efectuará dentro de los 30 días siguientes de firmada la escritura de compraventa.

En ningún caso, dicho beneficio otorgado por el Organizador podrá ser canjeado por dinero.

La garantía de los equipos será reclamable directamente a los vendedores de los mismos, es decir, en cualquier sucursal de las tiendas de Retail donde se adquieran dichos productos.



**QUINTO: Aceptación.**

Se entenderá, por el sólo hecho de participar en la presente promoción, que el Participante conoce y acepta las presentes Bases.

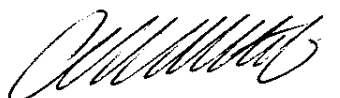
**SEXTO: Arbitraje**

Toda duda, o dificultad que surja con motivo de estas Bases de Promoción, su aplicación, interpretación, incumplimiento, validez o cualquier otra, se resolverá mediante arbitraje cuyo árbitro tendrá el carácter de mixto, conforme al Reglamento del Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago A.G. vigente al momento de solicitarlo y que es conocido y aceptado por los contratantes, se entiende parte integrante de este contrato. Las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a solicitud de cualquiera de ellas, designe al árbitro mixto de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes y Mediaciones antes referido. En contra de las resoluciones del árbitro no procederá recurso alguno, por lo que renunciamos expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.

**SEPTIMO: Domicilio**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago.

Santiago, 14 de Mayo de 2020.



Eduardo Nestler Gebauer  
Gerente General  
**Besalco Inmobiliaria SA.**



ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL  
N° 33463 Y PROTOCOLIZADO, ANTE  
MI, BAJO EL N° 2029 EL DOCUMENTO  
QUE ANTECEDE QUE CONSTA DE 02  
FOJAS, SANTIAGO, 14/05/2020



**NOTARIO PÚBLICO  
MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO**



Certificado  
123456963705  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

